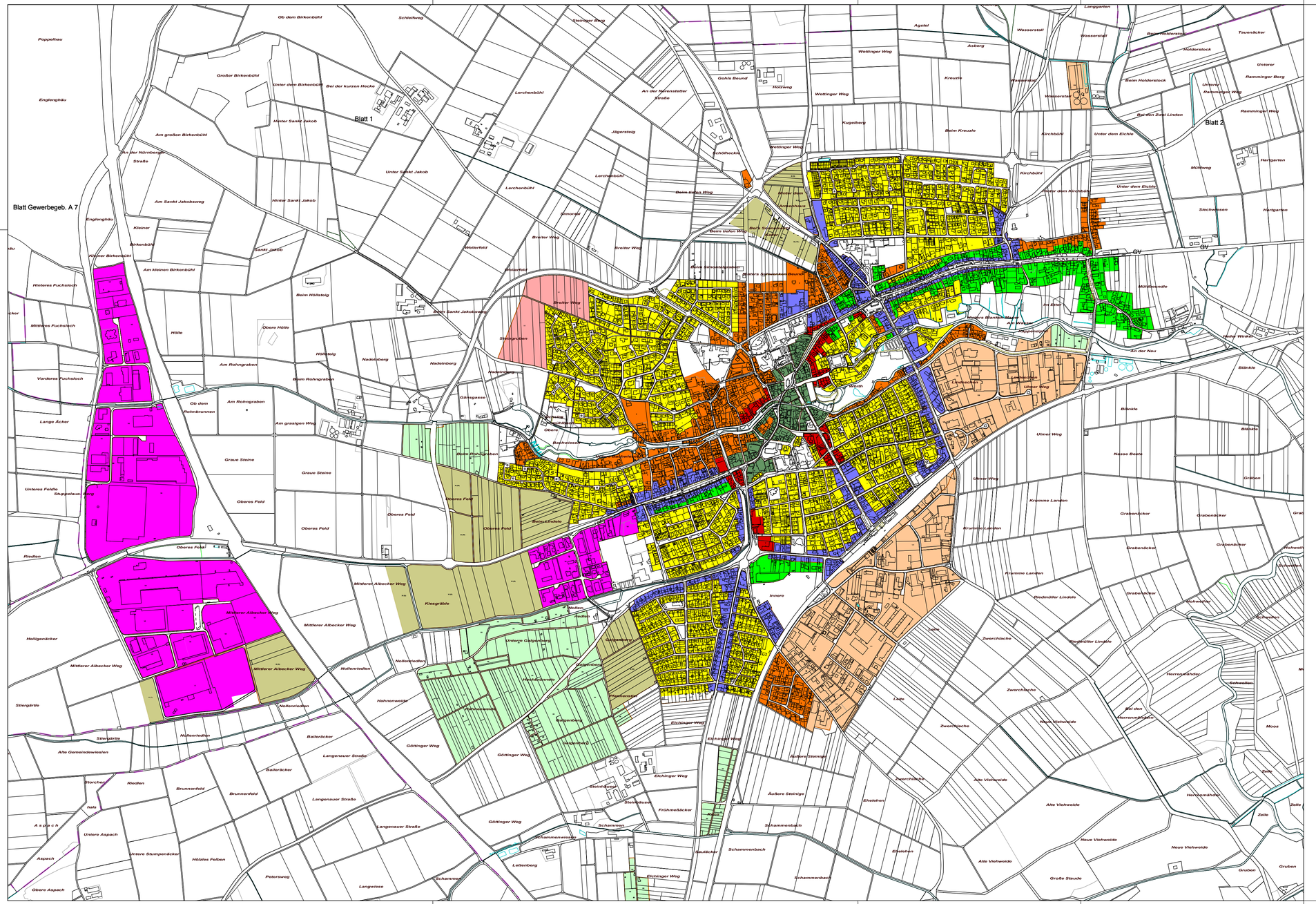


Bodenrichtwerte für die Stadt Langenau

		Stand 2014 (EUR)	2016 (EUR)	2018 (EUR)
Kategorie I	sehr gute, ruhige Wohnlage baureifes Land	167,00	180,00	190,00
Kategorie II	Wohnlage wie I, jedoch innerstädtisches Mischgebiet baureifes Land	145,00	160,00	170,00
Kategorie III	Mischgebiet an Verkehrsstraße baureifes Land	108,00	125,00	150,00
Kategorie IV	Mischgebiet,jedoch keine Geschäftslage, belastet durch Verkehr,Landwirtschaft, Sport baureifes Land	95,00	110,00	110,00
Kategorie V	Mischgebiet in Geschäftslage baureifes Land	173,00	180,00	180,00
Kategorie VI	Mischgebiet in guter zentraler Geschäftslage baureifes Land	215,00	215,00	215,00
Kategorie VII	Gewerbegebiete, günstige Verkehrslage baureifes Land	65,00	68,00	70,00
Kategorie VIII	Gewerbegebiet baureifes Land	65,00	68,00	70,00
Kategorie X	Rohbauland			
	Wohngebiet	57,00	57,00	57,00
	Gewerbegebiet	28,00	28,00	28,00
	Sondergebiet	28,00	28,00	28,00
Kategorie X/1	Rohbauland Bewertungszone Beim Sankt-Jakobsweg/Breiter Weg III	--	63,00	63,00
Kategorie XI	Bauerwartungsland			
	Wohngebiet	28,50	28,50	28,50
	Gewerbegebiet	14,00	14,00	14,00
	Sondergebiet	14,00	14,00	14,00
Kategorie XII	Gartenhausgebiete (Rohngraben, Lettenberg, In den Lindeschen, Elchinger Straße)	11,00	11,00	13,00
	Gartenhausgebiet Galgenberg	16,00	16,00	18,00
LW Flächen	Ackerland (Wasserschutzzone II)	4,50	4,70	6,00
	Grünland (Wasserschutzzone II)	2,50	3,70	4,00
	Ackerland (Wasserschutzzone III)	5,00	7,00	7,00
	Grünland (Wasserschutzzone III)	2,60	3,50	4,20
	Ackerland (ohne Wasserschutzzone)	--	7,00	7,00
	Grünland (ohne Wasserschutzzone)	--	3,50	4,20
	Bebaute u. anteilige Hof- u. Gartenflächen im Aussenbereich	20,00	20,00	20,00
FW Flächen	Forstwirtschaftliche Flächen	0,75	--	1,20

Verwaltungs Verband Langenau

Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Stadt Langenau
Gemarkung : Stadt Langenau
Alb - Donau - Kreis

Bodenrichtwertkarte (Stand 31.12.2018)
Übersicht
Lageplan M 1 : 10000

Gefertigt : Langenau den 07.Nov. 2019
Verwaltungsverband Langenau
- Bauamt -