sign-me
Signiert von SANDRA BECK
am 03.02.2026

Stadt Langenau

Öffentliche Bekanntmachung

Ausschreibung des Flurstücks 101/3 „Wieseler Haus“ zur Konzeptvergabe

Die Stadt Langenau schreibt das Grundstück Flurstück Nummer 101/3, bebaut mit dem Gebäude Marktplatz 12 („Wieseler Haus“) und einer Grundstücksfläche von 247 Quadratmetern im Rahmen einer Konzeptvergabe aus. Die Ausschreibung wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 30. Januar 2026 beschlossen.

Das Exposé sowie die Verfahrensunterlagen stehen auf der Homepage der Stadt Langenau www.langenau.de zum Download bereit. Dort ist insbesondere der Verfahrensablauf beschrieben.

Ziel der Ausschreibung ist eine städtebaulich und architektonisch hochwertige Entwicklung des Standorts sowie die Sicherung einer gewerblichen Nutzung der Erdgeschosszone zur Stärkung der Innenstadtfunktion.

Die Vergabe erfolgt zweistufig:

- An erster Stufe steht die Auswahl des Nutzungskonzepts und des Bewerbenden (Konzeptqualität; kein Preiswettbewerb).

- An zweiter Stufe folgen die Fortentwicklung/Detailplanung und die Regelungen in Bezug auf den Grunderwerb sowie weitere Umsetzungs- und Abstimmungsprozesse (unter anderem Sanierungsrecht).

Der Kaufpreis des Grundstücks beträgt 560.000 Euro.

Zulässige Nutzungen

Als zulässige Nutzungen gelten insbesondere gewerbliche publikumsbezogene Nutzungen im Erdgeschoss (zum Beispiel Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie oder vergleichbare Nutzungen). Weitere Nutzungen, zum Beispiel Wohnen in den Obergeschossen, sind im Rahmen der rechtlichen Vorgaben möglich.

Einzureichende Unterlagen

In Stufe 1 des Verfahrens sind nachfolgende Unterlagen einzureichen:

- Planzeichnungen und Darstellungen der geplanten Nutzung

- Konzeptbeschreibung inklusive Beschreibung des Vorhabens mit geplanten Maßnahmen und Zielgruppen

- Referenzen zu umgesetzten vergleichbaren Projekten (optional, falls vorhanden)

- Finanzierungsbestätigung (zum Beispiel Bankbestätigung/Bonitätsnachweis)

- Finanzierungsplan (Übersicht über Eigen- und Fremdmittel)

Im weiteren Verfahren ab Stufe 2 können ergänzend weitere Nachweise zur Finanzierung und zur Umsetzbarkeit des Vorhabens angefordert werden.

Hinweise

Bewerbende werden auf die Möglichkeit hingewiesen, Fördermittel im Rahmen der Stadtsanierung zu beantragen. Das Objekt liegt im Sanierungsgebiet „Altstadt“.

Bewerbungszeitraum

Die Bewerbungsphase beginnt mit der Veröffentlichung der Vermarktungsunterlagen und endet spätestens am 29. April 2026 um 15:00 Uhr.

Die Bewerbung inklusive der vorstehenden, geforderten Unterlagen ist spätestens am 29.04.2026 um 15:00 Uhr in gedruckter Fassung und zusätzlich digital (USB-Stick) in einem verschlossenen Brief mit dem Aufdruck „Bewerbungsunterlagen Konzeptvergabe Marktplatz 12“ im Rathaus, Marktplatz 1, 89129 Langenau, 1. Obergeschoss, Vorzimmer Bürgermeisterin abzugeben.

Verfahrenskoordination: Stadt Langenau, Kämmerei, Herr Keck, Telefon 7345 9622-220, E-Mail robert.keck@langenau.de.

Langenau, den 3. Februar 2026

Daria Henning
Bürgermeisterin

Bereitgestellt am 03.02.2026