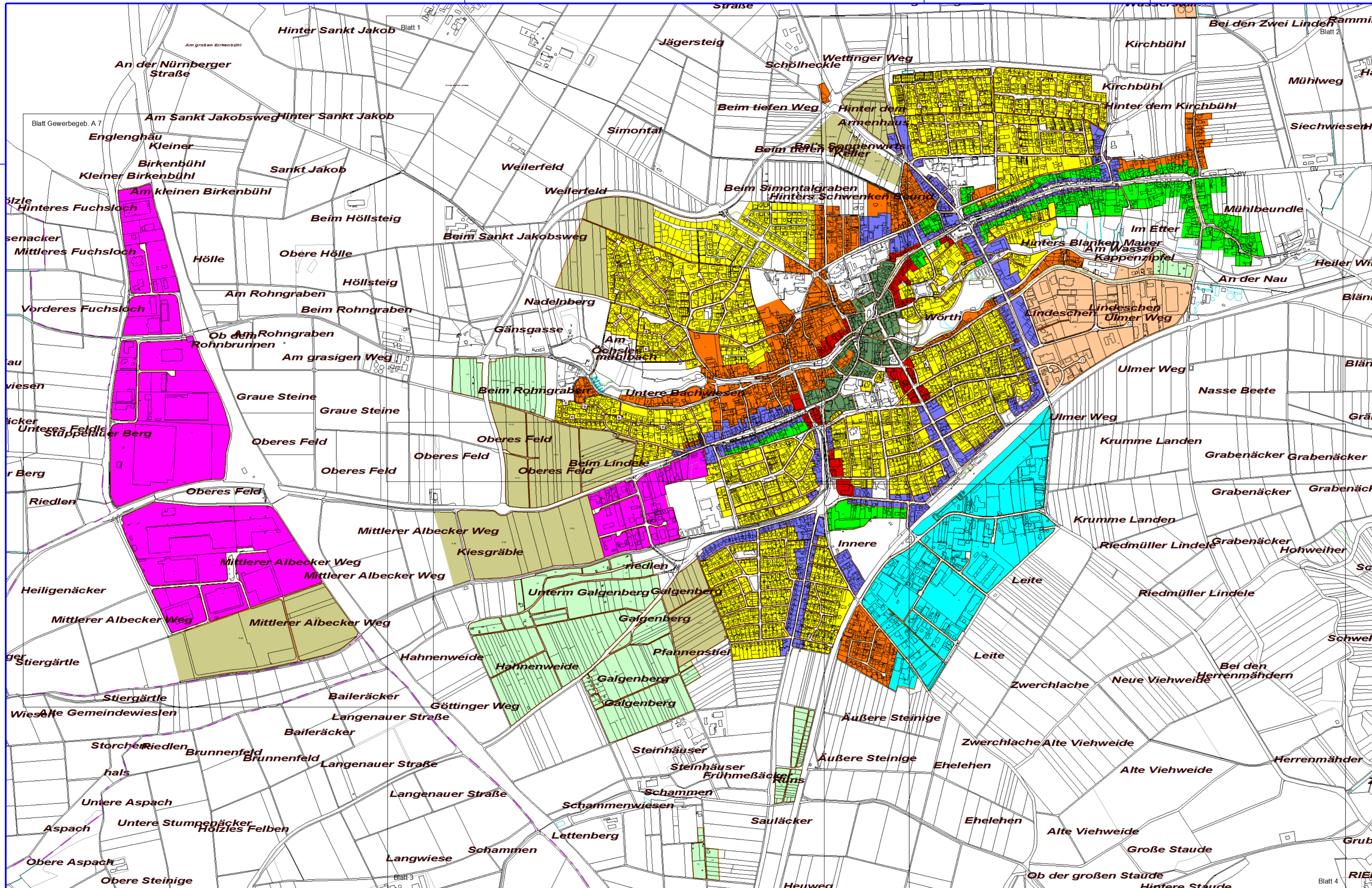


# Bodenrichtwerte für die Stadt Langenau



Stand 2010 (EUR)    2012 (EUR)    2014 (EUR)

<b>Kategorie I</b>	sehr gute, ruhige Wohnlage baureifes Land	167,00	167,00	167,00
<b>Kategorie II</b>	Wohnlage wie I, jedoch innerstädtisches Mischgebiet baureifes Land	130,00	145,00	145,00
<b>Kategorie III</b>	Mischgebiet an Verkehrsstraße baureifes Land	108,00	108,00	108,00
<b>Kategorie IV</b>	Mischgebiet, jedoch keine Geschäftslage, belastet durch Verkehr, Landwirtschaft, Sport baureifes Land	89,00	95,00	95,00
<b>Kategorie V</b>	Mischgebiet in Geschäftslage baureifes Land	173,00	173,00	173,00
<b>Kategorie VI</b>	Mischgebiet in guter zentraler Geschäftslage baureifes Land	215,00	215,00	215,00
<b>Kategorie VII</b>	Gewerbegebiete, günstige Verkehrslage baureifes Land	65,00	65,00	65,00
<b>Kategorie VIII</b>	Gewerbegebiet baureifes Land	65,00	65,00	65,00
<b>Kategorie IX</b>	Gewerbegebiete in Wasserschutzzone II baureifes Land	60,00	60,00	60,00
<b>Kategorie X</b>	Rohbauland Wohngebiet Gewerbegebiet Sondergebiet	38,00 27,00 27,00	57,00 28,00 28,00	57,00 28,00 28,00
<b>Kategorie X/1</b>	Rohbauland Bewertungszone Breiter Weg / Bei der Hutlade	57,00	--	--
<b>Kategorie XI</b>	Bauerwartungsland Wohngebiet Gewerbegebiet Sondergebiet	19,00 13,50 13,50	28,50 14,00 14,00	28,50 14,00 14,00
<b>Kategorie XII</b>	Gartenhausgebiete (Rohrgraben, Lettenberg, In den Lindeschen, Elchinger Straße) Gartenhausgebiet Galgenberg	11,00 16,00	11,00 16,00	11,00 16,00
<b>LW Flächen</b>	Ackerland (Wasserschutzzone II) Grünland (Wasserschutzzone II) Ackerland (Wasserschutzzone III) Grünland (Wasserschutzzone III)	2,00-3,50 0,50-2,00 3,00-4,50 0,50-2,10	2,00-3,50 0,50-2,00 3,00-4,50 0,50-2,10	4,50 2,50 5,00 2,60
<b>FW Flächen</b>	Bebaute u. anteilige Hof- u. Gartenflächen im Außenbereich Forstwirtschaftliche Flächen	15,00-25,00 0,50-0,75	15,00-25,00 0,50-0,75	20,00 0,75



Gemeinde : Stadt Langenau  
 Gemarkung : Stadt Langenau  
 Alb - Donau - Kreis

Bodenrichtwertkarte ( Stand 31.12.2014)  
 Übersicht  
 Lageplan M 1 : 10000

Gefertigt : Langenau den 23.Juli 2015  
 Verwaltungsbund Langenau  
 - Bauamt -