

Informations- und Austauschgespräch sozialer und bezahlbarer Wohnraum in Langenau

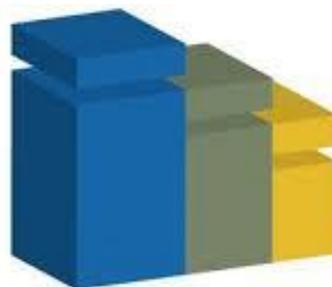
9. August 2017



**Aussagen und Inhalte aus Zeitungen,
Bündnissen, Parteien, Parteiprogrammen,
Bürgeräußerungen etc.**

»»Lebensraum mit Qualität««

**bündnis
bezahlbares
wohnen**



**WIR WOLLEN MEHR
BEZAHLBARE WOHNUNGEN
– MINDESTENS 350.000
NEUE PRO JAHR.**

#BezahlbaresWohnen



Was bedeutet sozial und was bezahlbar?

Bezahlbarer Wohnraum

Miete

Eigentum

Landeswohnraum-
förderprogramm

»»Lebensraum mit Qualität««



Sozialwohnungen?

- **Bezahlbarer Wohnraum zur Miete
= Sozialwohnungen**
- **Landeswohnraumförderprogramm**
- **Sozialbindung des Vermieters**
- **Ortsübliche „normale“ Miete in Langenau:
~ 8,80 €/m² / Sozialwohnung in Langenau:
~ 5,87 €/m² (33 % Abzug)**
- **Wohnberechtigungsschein**



Wohnberechtigungsschein?

HAUSHALTSGRÖßE (ZAHL DER PERSONEN, DIE IM HAUSHALT LEBEN)	EINKOMMENGRENZE FÜR DIE ALLGEMEINE SOZIALMIET- WOHNRAUMFÖRDERUNG 2017
1-Personen-Haushalt	47.600 EUR
2-Personen-Haushalt	47.600 EUR
3-Personen-Haushalt	56.600 EUR
4-Personen-Haushalt	65.600 EUR
5-Personen-Haushalt	74.600 EUR
Für jeden weiteren Haus- haltsangehörigen	zuzüglich 9.000 EUR

»»Lebensraum mit Qualität««



Eigentumswohnungen – aber bezahlbar!

- **bezahlbare Eigentumswohnungen**
- **in Langenau: bis zu 3.700 €/m²**
- **keine gesetzliche Regelung**
- **mit der Ausschreibung sozialer Wohnraum verbunden in Langenau**
- **keine Spekulationsobjekte!**
- **Verkaufspreis : 3.100 €/m² Wohnraum**

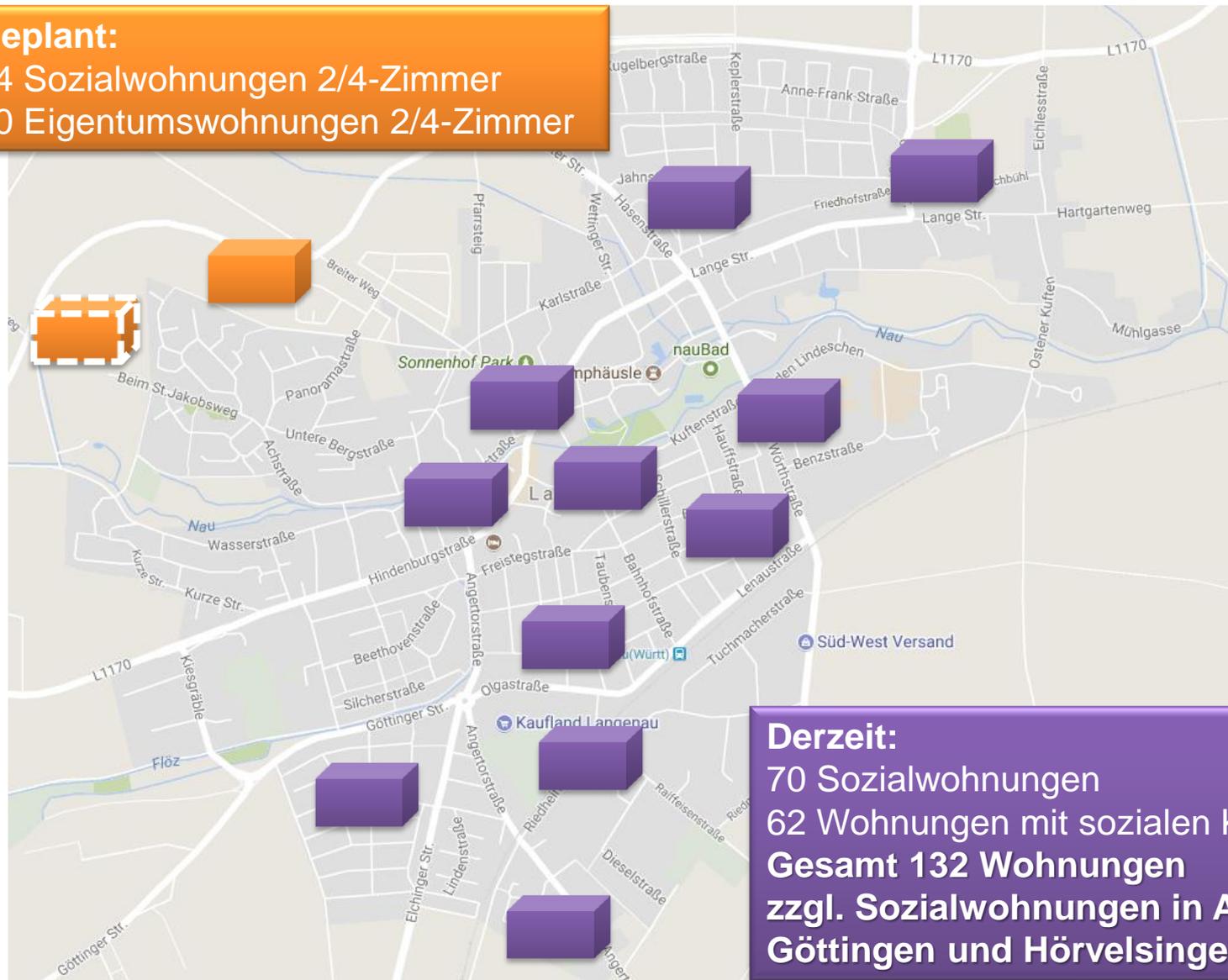


Stadt Langenau – bezahlbarer Lebensraum!

Geplant:

24 Sozialwohnungen 2/4-Zimmer

20 Eigentumswohnungen 2/4-Zimmer



Derzeit:

70 Sozialwohnungen

62 Wohnungen mit sozialen Kriterien

Gesamt 132 Wohnungen

**zzgl. Sozialwohnungen in Albeck,
Göttingen und Hörvelsing**

»»Lebensraum mit Qualität««



Wie ist die Stadt vorgegangen?

- Vergabe durch Beschluss des Gemeinderats am 23. Juni 2017
- Information der Öffentlichkeit
Südwestpresse, Langenau aktuell und Heimat-Rundschau (Juli 2017)
- Beschluss ist nicht-öffentlich!
§ 35 Gemeindeordnung
vgl. Vergabe von Bauplätzen für Einfamilienhaus-Grundstücke



Wie ist die Stadt vorgegangen?

- **Gemeinderat legt(e) objektive Kriterien zur Vergabe zugrunde:**

Anzahl der Sozialwohnungen,
Sozialbindungsdauer,
Preisgestaltung

- **Vergleichbar objektiv zur Vergabe von Einfamilienhaus-Bauplätzen**

Kinder, bisher kein Eigentum, Einheimischer,
aber: immer unabhängig vom Einkommen.



Baurechtliche Rahmenbedingungen

- **Bauplatzverkauf**
Breiter Weg/Hutlade 2011-2014
Breiter Weg II 2015
- **Bebauungsplan** weist Grundstücke für den Geschosswohnungsbau aus (Hinweis bei Vergabe)
- Baurechtliche Information der Anlieger, ggfs. **Angrenzerbenachrichtigung**



Alternativen

- Die Stadt hat als Gemeinwesen eine „**soziale Aufgabe**“; damit auch die Aufgabe die „Schwächsten“ zu unterstützen
- Erstellung eines oder mehrerer **städtischer Wohngebäude** mit der Zielsetzung „sozialer Mietwohnungsbau“



Was kommt wohin?

»»Lebensraum mit Qualität««



Storchenstraße 21/23:
Firma Arkitura
15 Mietwohnungen
2/4-Zimmer

Storchenstraße 21/23:
Firma Arkitura
20 Eigentumswohnungen
2/4-Zimmer

Storchenstraße 7:
Familie Frieß
9 Mietwohnungen
2/4-Zimmer

Storchenstraße 9:
nicht veräußert!



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!
Ihre Fragen?**

