



Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Südlich der Bahnlinie"

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990 i.d.F. vom 22.07.2011

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Nr. 15 BauVO)

GE
Gewerbegebiet
(§ 8 BauVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Nr. 15 BauVO)
z.B. 0,7
max. 14,00m

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Nr. 2 BauVO i.V.m. §§ 22-23 BauVO)

abweichende Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Nr. 11 BauVO)

Straßenverkehrsfläche
Gehwegfläche

Versorgungsflächen
(§ 9 Nr. 12, 14 u. 16 BauVO)

Abwasser

Private und Öffentliche Grünflächen
(§ 9 Nr. 11, 15 u. 16 BauVO)

V
Öffentliches Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Nr. 11 Nr. 25 u. 26 BauVO)

CEF - Maßnahme
Für die Landschaft

PFG 1
Anpflanzung von Bäumen
Pflanzgebiet

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
gepl. Grundstücksgrenzen

Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt

gepl. Leitungsrechte

Bebauungsfreie Fläche

Alltagsverdiensthilfe Standort
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauVO)

best. Ein- u. Ausfahrt

Leitungsrechte

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung
max. Gebäudehöhe

Bauweise



Gemeinde Langenau
Gemarkung Langenau
Alb - Donau - Kreis
Bebauungsplan und örtl. Bauvorschrift
„Südlich der Bahnlinie“ in Langenau
Lageplan M 1 : 1000

Gefertigt : Langenau den 28.04.2014
Verwaltungsverband Langenau
- Baumt -